

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34849-СПИН-5/2025
Заводни број: 351-1258/25
Датум: 02.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "DAG-SO" ПИБ: 101342781, МБ: 65947099 из Вогња, ул. Проке Ђиласа бб, поднетог путем ДОО "Conseko inzenjering" из Београда, законски заступник Миодраг Вуковић из Београда, заведен под бројем ROP-RUM-34849-СПИН-5/2025, Интерни број 351-1258/25 од 29.08.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "DAG-SO" ПИБ: 101342781, МБ: 65947099 из Вогња, ул. Проке Ђиласа бб за извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране за производњу електричне енергије на крову производно-складишног објекта, објекат бр. 3, спратности П+0 и П+1 (категорија "Г", класификациона ознака 230201) у Вогњу, на к.п. број 912/2 к.о. Вогањ, као непотпун.

Образложење

Дана 29. 08. 2025. године под бројем ROP-RUM-34849-СПИН-5/2025, Интерни број 351-1258/25 инвеститор, ДОО "DAG-SO" ПИБ: 101342781, МБ: 65947099 из Вогња, ул. Проке Ђиласа бб, путем ДОО "Conseko inzenjering" из Београда, законски заступник Миодраг Вуковић из Београда, поднео је усаглашен захтев за извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране за производњу електричне енергије на крову производно-складишног објекта, објекат бр. 3, спратности П+0 и П+1 (категорија "Г", класификациона

ознака 230201) у Вогњу, на к.п. број 912/2 к.о. Вогањ, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “Conseko inzenjering” из Београда, законски заступник Миодраг Вуковић из Београда

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 25-8-1/0 из августа 2025. године, главни пројектант: Мића Ћопић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3659 03.

- Пројекат конструкције бр. Е-ПГД-01-08/25 из августа 2025. године, израђен од ДОО “Neimar projekt konsalting i inzenjering” из Новог Сада, одговорни пројектант: Мића Ћопић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3659 03 и Техничка контрола пројекта број ТК-14-08/2025 из августа 2025. године израђена од ДОО “Neimar gradnja” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бранислава Ћопић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Ц609 05

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 4-ПГД-01-08/25 из августа 2025. године, израђен од ДОО “Conseko inzenjering” из Београда, одговорни пројектант: Жељко Деспотовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X371 09 и Техничка контрола пројекта број ТК-14-08/2025 из августа 2025. године израђена од ДОО “Neimar gradnja” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Миомир Јечменица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7056 04

- Елаборат заштите од пожара бр. 1413/2025 од јуна 2025. године, израђен од ДОО “ЕМРЕХ” из Београда, одговорни пројектант Зоран Врачар, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 J519 10 и Уверењем број 07-152-133/12

3. Накнада за цеоп у износу од 5.210,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 7.730,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 94/24 и 55/25)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-91/25-IV-04 од 24.07.2025. године издато од овог Одељења

6. Сагласност хипотекарног повериоца “ProCredit Bank” а.д. Београд од 26.06.2025. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- у пројектно-техничкој документацији није наведено на који објекат се постављају панели у складу са изводом из базе података катастра непокретности (објекат број 3), исто није наведено ни у извештају о техничкој контроли пројеката, неопходно је допунити насловну страну са траженим податком
- не поклапа се број панела из графичког дела и текстуалног дела пројектне документације (11.140 у графици, 1140 у текстуалном делу)
- у пројекту конструкције није урађен статички прорачун
- није приложен пројекат хидротехничке инсталације – спољна хидранска мрежа
- није приложено изјашњење по примедбама приликом подношења усаглашеног захтева

У складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) неопходно је доставити Изјашњење по примедбама приликом подношења усаглашеног захтева

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису у претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш